

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 46		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 593 174,18
1. Осмотры МКД				56 235,46
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	1 101,88
Осмотр кровли	м²	1 017,45	2	5 229,70
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3 984,64	2	31 319,28
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	866,00	2	6 373,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	866,00	2	6 373,76
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	866,00	1	3 186,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	2 479,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				1 076 925,88
Выполнение работ по смете: Замена трубопроводов стояков	кол.	1,00	1	722 638,91
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	15,10	1	30 049,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	3,00	1	20 156,94
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	5,00	1	3 779,80
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	13,00	1	19 352,45
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	8,00	2	8 305,12
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	5,00	1	2 810,80
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	1	10 182,56
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2,00	1	5 324,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2,00	1	5 777,92
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	8,50	1	21 636,51
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	13,00	1	26 535,47
Смена полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	1 976,58
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	2 194,05
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных) (без материала)	шт.	1,00	1	4 757,94
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	6 493,64
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	3,00	1	21 316,47
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				118 039,05
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	0,10	1	199,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	26,00	1	68 832,66
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	775,26
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	34 342,20
Установка светильника светодиодного	шт.	3,00	1	6 656,34
Установка светильника светодиодного с оптико-акустическим датчиком (белый круг 12Вт)	шт.	1,00	1	2 438,26
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				34 069,61
Демонтаж бетонной стяжки	м²	2,90	1	3 606,53
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	2,70	1	2 594,24
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 731,58
Окраска стен водоэмульсионной краской	м²	0,20	1	98,05
Спил и кромирование деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	1,00	1	4 281,20
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	2,90	1	21 621,70
Шпатлевка стен, потолков	м²	0,10	1	136,31
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				66 627,71
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	1,60	1	3 184,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	197,00	1	19 875,33
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м²	1,00	1	151,12
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	1,00	1	1 316,59
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	м	1,00	1	2 774,05
Смена частей водосточных труб: отметов (сливов) с земли	шт.	1,00	1	1 190,06
Смена частей водосточных труб: прямые звенья	м	1,25	1	1 804,08
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	м	14,00	1	15 819,58
Устройство примыканий поверхности кровли	м	10,00	1	20 512,90

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 46		
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				59 731,78
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,40	1	796,00
Заделка проемов металлической решеткой	м²	3,48	1	58 935,78
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				504 535,29
7.1 Уборка внутридомового имущества				342 834,71
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	424,20	12	71 621,88
Мытье окон	м²	90,00	1	3 325,50
Отмывка особо загрязнённых мест	м²	2,50	1	2 125,15
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	169,68	153	100 209,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	254,52	153	161 218,08
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м²	50,00	1	4 334,50
7.2 Уборка придомовой территории				145 461,05
Сезонное выкашивание газонов	м²	1 391,00	3	26 915,85
Уборка газонов в теплый период	м²	1 391,00	40	50 632,40
Уборка отмоستок от растительности	м²	10,00	1	88,80
Уборка территории	м²	90,00	60	67 824,00
7.4 Прочее				16 239,53
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	7,40	1	4 034,48
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	8,00	1	12 205,05
8. Прочие услуги				677 009,40
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	3 984,64	12	127 667,88
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	866,00	4	15 241,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	866,00	4	1 905,20
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	6,00	1	21 819,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	10 756,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	90,00	3	11 434,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	90,00	1	3 811,50
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	3 984,64	12	484 372,80

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Ковальчук Ю.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.